

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 4 St-389/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BAJA S d.o.o. u stečaju OIB: 24224518433, Don Petra Cara 21, Podstrana

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.03.2020 DO 8.06.2020

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Nekretnina dužnika sa razlučnim pravima koja čini jedinu imovinu oglašena je za prodaju putem e dražbe FINA. U postupku prodaje 9.03.2020 završen je prvi korak bez valjanih ponuda i oglašena je prodaja u drugom koraku e dražbe.
2. Drugi korak e dražbe zakazan je novi datum početka 4.08.2020 zbog zastoja u provođenju e dražbi.
3. Početna cijene nekretnine u zakazanom koraku je 954.500 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Naziv pozicije	
AKTIVA	
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	2.410.100,00 kn
I. MATERIJALNA IMOVINA	2.410.100,00 kn
1. Objekt Hrvace	2.410.100,00 kn

Navedena vrijednost je knjigovodstvena vrijednost objekta, a ista je novim procjembenim elaboratom utvrđena u iznosu od 1.909.000 kn

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nema unovčenih predmeta stečajne mase u odnosu na prethodno razdoblje
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nije unovčena nekretnina budući nije bilo valjanih ponuda u 1. koraku e dražbe.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nije ostvareno razlučno pravo jer će se isto ostvariti prodajom nekretnine u stečajnom postupku odnosno putem e dražbe.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom nakon odluke o prestanku poslovanja.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba

9. ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 8.06.20 do 8.09.20.

Praćenje tijeka prodaje nekretnine putem e dražbe.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 8.06.2020

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš

